

Proiectant:
S.C. Total Business Land SRL

Beneficiar
Municipiul Sfantu Gheorghe

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii,

„Modernizare strada Irinyi János”

Programului național de investiții "Anghel Saligny"

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proctia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.000	760.000	4,760.000
3.1.1	Studii de teren	4,000.000	760.000	4,760.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.000	380.000	2,380.000
3.3	Expertizare tehnica	4,000.000	760.000	4,760.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	48,500.000	9,215.000	57,715.000
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,000.000	3,990.000	24,990.000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	1,000.000	190.000	1,190.000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.000	285.000	1,785.000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,000.000	4,750.000	29,750.000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanta	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistenta tehnica	13,520.000	2,568.800	16,088.800
Total Capitol 3		72,020.000	13,683.800	85,703.800
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	950,112.656	180,521.400	1,130,634.056
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	491,992.630	93,478.600	585,471.230
4.1.2.	Pentru care nu exista standard de cost	458,120.026	87,042.800	545,162.826
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.2.2.	Pentru care nu exista standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 4		950,112.656	180,521.400	1,130,634.056

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	23,752.820	4,513.040	28,265.860
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,752.820	4,513.040	28,265.860
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	15,712.530	950.000	16,662.530
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calitatilor lucrarilor de constructii	4,869.330	0.000	4,869.330
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	973.870	0.000	973.870
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,869.330	0.000	4,869.330
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	5,000.000	950.000	5,950.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute:	101,213.270	19,230.520	120,443.790
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.000	950.000	5,950.000
Total Capitol 5		145,678.620	25,643.560	171,322.180
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL		1,167,811.276	219,848.760	1,387,660.036
din care: C + M		973,865.476	185,034.440	1,158,899.916

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:			1,387,660.036
buget de stat			1,290,056.236
buget local			97,603.800
Prețuri fără TVA		Cu standard de cost	Fără standard de cost
Valoare CAP. 4		491,992.630	458,120.026
Valoare investiție		1,167,811.276	
Cost unitar aferent investiției		2,659,419.622	2,476,324.466
Cost unitar aferent investiției (EURO)		537,462.788	500,459.665
Data		18.10.2021	
Curs Euro		4.9481	
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/locuitori echivalenți beneficiari/km)		km	0.185

ANEXA nr. 2^o:

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Modernizare strada Irinyi János”	
Faza (nota conceptuală/SF/DAL/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	Primăria Sfantu Gheorghe
Amplasament	Strada Irinyi János
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA)	1,387,660.036
din care C + M (lei, inclusiv TVA)	1,158,899.916
Curs BNR lei/euro din data 18.10.2021	4.9481
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA)	1,290,056.236
Valoarea finanțată de Primăria Sfantu Gheorghe (lei, inclusiv TVA)	97,603.800

Drumurile publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților, precum și variante ocolitoare ale localităților

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny"	U.M.	Canțitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m	185.000	48,364.68
Lungime drum - strat fundație	m	185.000	120,800.90
Lungime drum - strat de bază	m	185.000	108,506.41
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m	185.000	307,799.24
Lățime parte carosabilă	m	5.500	
Șanțuri/rigole	m	0.000	0.00
Trotuare	m	370.000	74,047.19
Accee proprietati	buc.	6.000	29,461.69
Poduri (număr/lungime totală)	m		
Iluminat	m	0.000	0.00
Canalizare	m	185.000	174,918.71

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 5 (euro, fără TVA)	3 km	330,000.00
Verificare încadrare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, inclusiv TVA, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro, fără TVA)		537,462.788

Primar/Președinte/Reprezentant legal
 Nume și prenume
 Semnătura

Intocmit
 Ing Dana Iova

